

**Sparen Sie beim Verkauf Ihres Wohnhauses bis zu € 1.000.-**

**DIE EDELBAUER** Immobilien lässt beim Verkaufsabschluss den Energieausweis für Ihr Wohnhaus erstellen und übernimmt die Kosten. Der Energieausweis wird durch einen ausgebildeten und zertifizierten Energieberater erstellt. Voraussetzung für diese Kostenübernahme: Sie beauftragen **DIE EDELBAUER** exklusiv mit dem Verkauf des Hauses und der Verkauf erfolgt durch **DIE EDELBAUER**. **Nützen Sie diese einmalige Gelegenheit! Nehmen Sie gleich Kontakt mit uns auf!**

The image shows a sample of an energy certificate form. At the top, it reads 'Energieausweis für Wohngebäude' and 'EN 15316'. Below this, there are sections for 'GERÄUDE' (Building) and 'ERSTELLT' (Created). The 'GERÄUDE' section includes fields for 'Gebäudeart', 'Gebäudeart', 'Baujahr', 'Eigentümer', 'Erdgeschoss', 'Erdgeschossfläche', 'Wohnfläche', and 'Gesamtfläche'. The 'ERSTELLT' section includes fields for 'Ersteller', 'Ersteller Nr.', 'Muster-Nr.', 'Genehmigung', 'Ausstellungsdatum', 'Lieferdatum', and 'Umsatzpreis'. In the center, there is a 'SPECIFISCHER HEIßWÄRMEDARF BEI 1000 HEIßTRAGTAGEN (REFERENZWERT)' section with a scale from A++ to G. The scale is represented by colored arrows pointing to the right, with A++ being the highest (blue) and G being the lowest (red).

Der Energieausweis ist seit 2008 beim Verkauf von Gebäuden gesetzlich vorgeschrieben.

**DIE DELBAUER  
IMMOBILIEN**



Die Edelbauer KG  
3013 Pressbaum, Seestrasse 24  
edelbauer@netway.at ♦ www.edelbauer.co.at  
TEL 02233 / 57448 ♦ FAX 02233 / 57448-30